



Park Inn by Radisson

Luik Centrum - Liège Centre

Investeer in hotelvastgoed op centrumlocatie
Investissez dans l'immobilier hôtelier en centre-ville

BRICKS & LEISURE
REAL ESTATE

park inn
by Radisson
Franchise hotel

Geniet met een gerust hart van uw investering.

Profitez de votre investissement avec une conscience tranquille

Uw vastgoed als fundamentele zekerheid.

Investeren in vastgoed bij Bricks & Leisure betekent investeren in gemoedsrust. Het leven is al druk genoeg en u wil zekerheid, zowel op korte als op lange termijn. Zekerheid van inkomen en pensioen dankzij stabiele jaarlijkse inkomsten. Een mooi inkomen zonder zorgen én een goede successieplanning. Wat er ook gebeurt, uw vastgoed zorgt voor zekerheid.

Onze rustgevende service, levenslang.

U bent geïnteresseerd in de veilige investering in vastgoed maar ziet op tegen de praktische opvolging, zoals het zoeken naar degelijke huurders en het uitvoeren van herstellingen? Dat begrijpen wij perfect. Bricks and Leisure neemt dan ook graag al dit werk van u over. U hoeft enkel te genieten. We bieden investeringsconcepten aan met een unieke full service.

Ervaring waar u op kunt bouwen

Wilt u graag zeker zijn van een goede vastgoedinvestering? Dan is Bricks and Leisure uw partner. Met ruim 40 jaar ervaring kennen we de vastgoedmarkt door en door. Wij bieden u enkel de beste kwalitatieve projecten in België aan, met gegarandeerd succes. Voor de uitbating werken we samen met professionele partners, dé wereldspelers in hun domein. Hierdoor bent u bij ons vastgoed zeker van uw jaarlijkse inkomsten.

Vos biens immobiliers comme garantie de base.

Investir dans les biens immobiliers chez Bricks & Leisure signifie que vous investissez avec l'esprit tranquille. La vie est assez chargée, et vous désirez une sécurité financière, à la fois sur le court et sur le long terme. Sécurité du revenu et de la retraite, grâce à un revenu annuel stable. Un bon revenu, sans inquiétudes, et une bonne planification de la relève. Quoi qu'il arrive, vos biens immobiliers garantissent votre sécurité financière.

Notre service est reposant, pour toute la vie.

Vous êtes intéressé par l'investissement en toute sécurité dans l'immobilier, mais vous redoutez le suivi pratique, avec la recherche de locataires fiables et solvables et la prise en charge des réparations ? Nous comprenons parfaitement cela. Bricks & Leisure s'occupe de prendre tout cela en charge. De votre côté, il n'y a plus qu'à profiter. Nous offrons des concepts d'investissement avec un service complet unique.

Une expérience sur laquelle vous pouvez construire

Vous voulez être sûr de la qualité d'un investissement immobilier ? Alors Bricks & Leisure est votre partenaire. Avec plus de 40 ans d'expérience, nous savons tout du marché de l'immobilier. Nous offrons seulement les meilleurs projets en Belgique, avec un succès garanti. Avant l'opération, nous travaillons avec des partenaires professionnels comme RADISSON, des acteurs mondiaux de leur domaine. Cela signifie que vous êtes sûr de votre revenu annuel.



RADISSON BLU SPA BALMORAL



HOLIDAY SUITES LIMBURG



IBIS BUDGET BRUGGE JABBEKE



IBIS STYLES HAN-SUR-LESSE



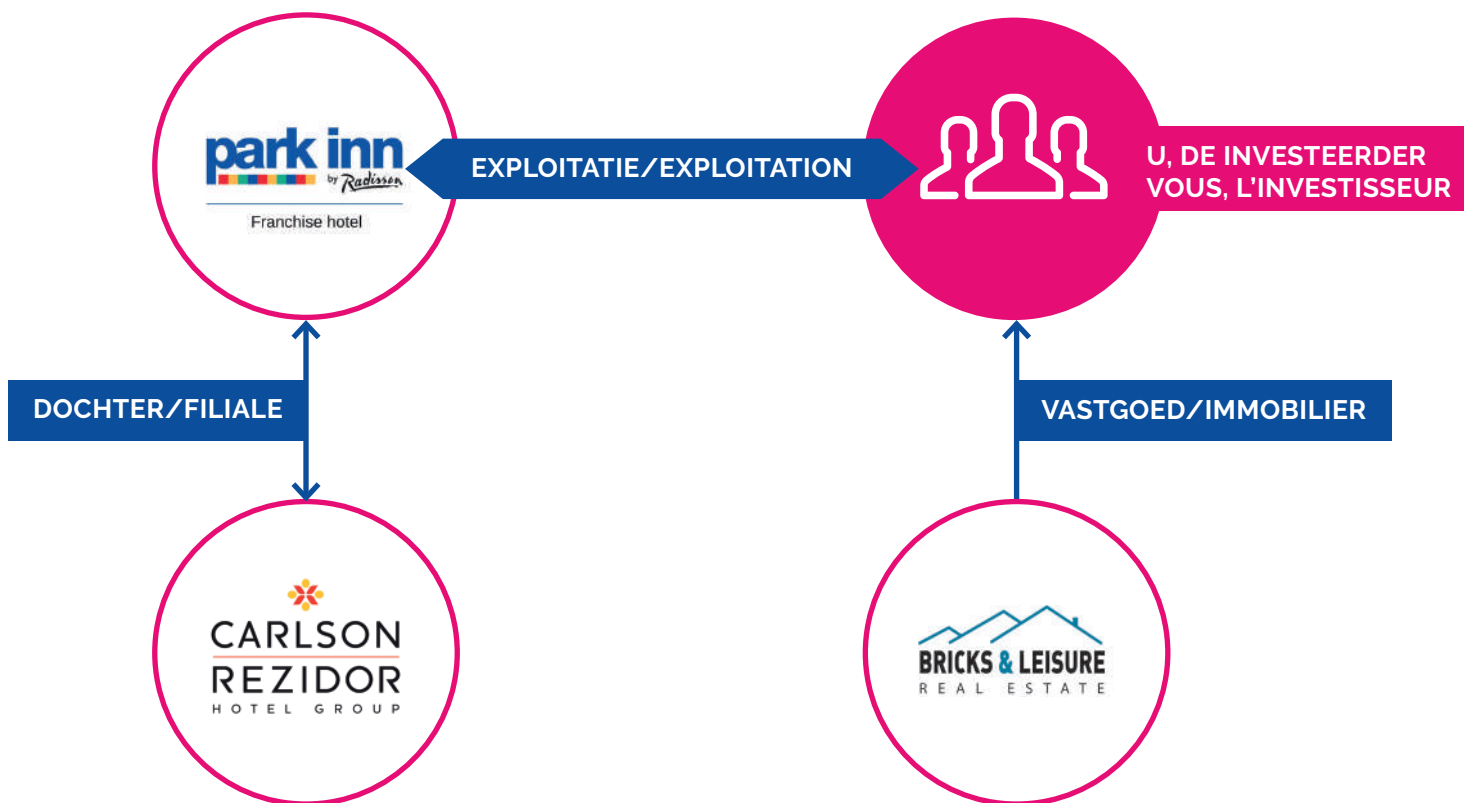
LES TERRASSES DE MALMEDY

Overzicht van projecten
Aperçu des projets



Professionele partners

Partenaires professionnels





Wat is hotelvastgoed?

Qu'est-ce que l'immobilier hôtelier?

Wie wil investeren komt al snel bij vastgoed uit. De spaarrente is te laag en de beurs onzeker.

Vastgoed is al jaren een veilige belegging die zekerheid en stabiele opbrengsten biedt. Klassiek vastgoed, zoals een appartement, gaat echter vaak gepaard met veel werk en zorgen: het vinden van huurders, herstellingen aan uw pand, wanbetalingen, ...

Net hiervoor bieden hotelkamers de oplossing. Deze investering biedt u alle voordelen van vastgoed, maar zonder de zorgen. De professionele service, opvolging en het beheer door Bricks & Leisure zorgen ervoor dat u zorgeloos kan genieten van uw investering.

Les personnes qui veulent investir se tournent aujourd'hui vers l'immobilier. Le taux d'épargne est trop faible et le marché boursier trop incertain.

L'immobilier est un investissement sûr, qui offre une certaine sécurité financière, ainsi que des rendements stables. Les biens immobiliers classiques, comme les appartements, impliquent souvent beaucoup de travail et de soucis dans la recherche de locataires, dans les réparations, etc.

Les chambres d'hôtels offrent donc une solution. Cet investissement vous donne tous les avantages de l'immobilier, sans les préoccupations qui vont normalement avec. Le service professionnel, le suivi, et la gestion par Bricks & Leisure font en sorte que vous puissiez profiter de votre investissement sans soucis.

Park Inn by Radisson

Liège



Uitzonderlijke opportuniteit

Goed beheerde hotels op een centrale locatie zijn het hele jaar zo goed als volzet. **Investeer mee** in zo'n hotel en pluk er de vruchten van. Bricks & Leisure biedt u nu een unieke kans. Stap mee in het succesvol nieuwbouwproject in Luik, een stad in volle ontwikkeling. De omslag van oude industriestad naar levendige en moderne stad trekt nieuwe business en reizigers aan. Ons project op enkele honderden meter van Place Saint-Lambert, l'Hôtel de Ville en L'Opéra kan rekenen op een hoge bezettingsgraad.

Wij geven u een **zorgeloze** investering. Bricks & Leisure verzorgt de verhuur, de uitbating, het onderhoud en de tijdige betaling aan u. Zo ervaart u als investeerder een grotere **gemoedsrust en zekerheid** dan bij elke andere investeringsvorm. Bovendien profiteert u van het sterk merk Radisson dat met zijn uitstraling uw belegging versterkt.



**Zorgeloos, veilig en
rendabel investeren**
Un investissement sûr et
rentable, sans souci



**Populaire
centrumlocatie**
Un emplacement
central



**Uiterst
interessante prijs**
Un prix particulièrement
intéressant

Opportunité exclusive

Les hôtels bien gérés, qui se trouvent à un emplacement central sont remplis tout au long de l'année. **Investissez** dans un tel hôtel et récoltez-en les fruits. Bricks & Leisure vous offre une occasion unique de faire cela. Entrez dans le projet de construction qui se trouve à Liège, une ville en plein développement. Le mélange de vieille ville industrielle avec une ville dynamique et moderne attire de nouvelles entreprises et de nombreux voyageurs. Notre projet se trouve à quelques centaines de mètres de la place Saint-Lambert, de l'Hôtel de Ville, et de l'Opéra, et pourra donc compter ainsi sur un taux de remplissage élevé.

Un **investissement sûr et sans soucis**. Bricks & Leisure prend soin du bail immobilier, de l'exploitation et de la maintenance de l'immeuble. Ainsi que le paiement en temps opportun pour vous. Vous ressentirez donc, en tant qu'investisseur, une plus grande tranquillité **d'esprit et une meilleure assurance**, que sous n'importe quelle autre forme d'investissement. Le fait que l'investissement soit pour un hôtel RADISSON, augmente encore sa valeur financière.





Perfecte locatie betekent volle bezetting

Qui dit emplacement idéal dit occupation maximale

De meest **succesvolle** hotels ter wereld bevinden zich in het centrum van een levendige stad. Intens studiewerk toonde de talrijke voordelen aan van de unieke locatie in Luik.

Deze **publiekstrekkingen** zijn slechts enkele honderden meters verwijderd.

- ✓ **Place Saint-Lambert**
- ✓ **L'Hôtel de Ville**
- ✓ **Le Palais Provincial**
- ✓ **l'Opéra**
- ✓ **Les Galleries Saint-Lambert**

Maar ook elders in de stad heb je verschillende trekpleisters:

- ✓ **Het station van Luik Guillemins**
- ✓ **Tour Paradis**
- ✓ **Mediacité**

Toeristen en zakenlui vinden meer en meer hun weg naar deze **ontluikende en vernieuwende stad** en naar de hotels met de beste locatie en service. Een **financieel gezond** en sterk hotel staat in de steigers.

Les **hôtels qui ont le plus de succès** dans le monde sont situés dans le centre d'une ville animée. De nombreuses études ont démontré les nombreux avantages de l'emplacement unique à Liège.

Ces **lieux publics** se trouvent seulement à quelques centaines de mètres.

- ✓ **La Place Saint-Lambert**
- ✓ **L'Hôtel de Ville**
- ✓ **Le Palais Provincial**
- ✓ **l'Opéra**
- ✓ **Les Galleries Saint-Lambert**

Mais aussi ailleurs dans la ville, vous trouverez différentes attractions :

- ✓ **La gare de Liège Guillemins**
- ✓ **La Visite Paradis**
- ✓ **La Médiacité**

Les touristes et les hommes d'affaires trouvent de plus en plus leur place dans cette **ville florissante et innovante**, et donc dans les hôtels avec le meilleur emplacement et le meilleur service. Un hôtel **financièrement sain** et solide est en cours de construction.



Luik groeit nu,
prijzen zullen volgen.
Het is dé moment om
te investeren.



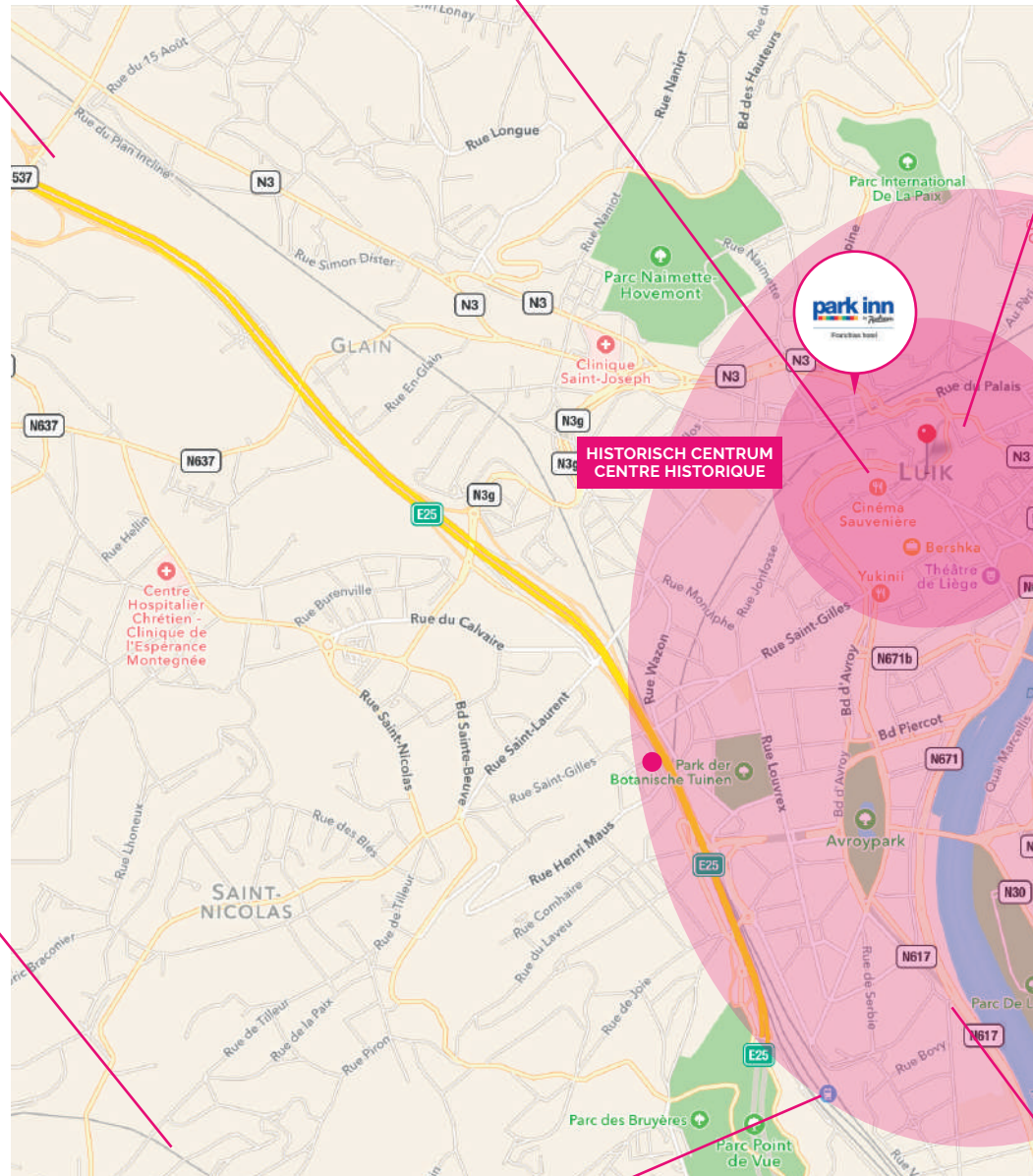
Opéra Royal de Wallonie

- Volttooid in 1820
- 1 van de 4 opéra's in België
- Fini en 1820
- 1 des 4 opéras dans la Belgique



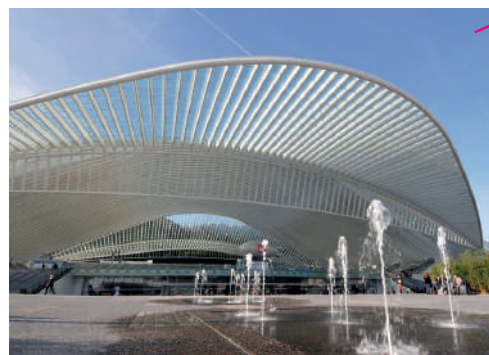
Land in Liège

- Airport City 12 ha kantoren
- Flexport city 28 ha air cargo & logistics
- AI operationeel
- 10 km van centrum Luik
- Airport city 12ha de bureaux
- Flexport City 28 ha cargaison aérienne & logistique
- Déjà opérationnel
- 10 km de Liège centre



Seraing

- Investering van 45 mio euro
- Economische en stedelijke ontwikkeling
- Investissement de 45 mio d'euro
- Développement économique et urbain



Luik Guillemins

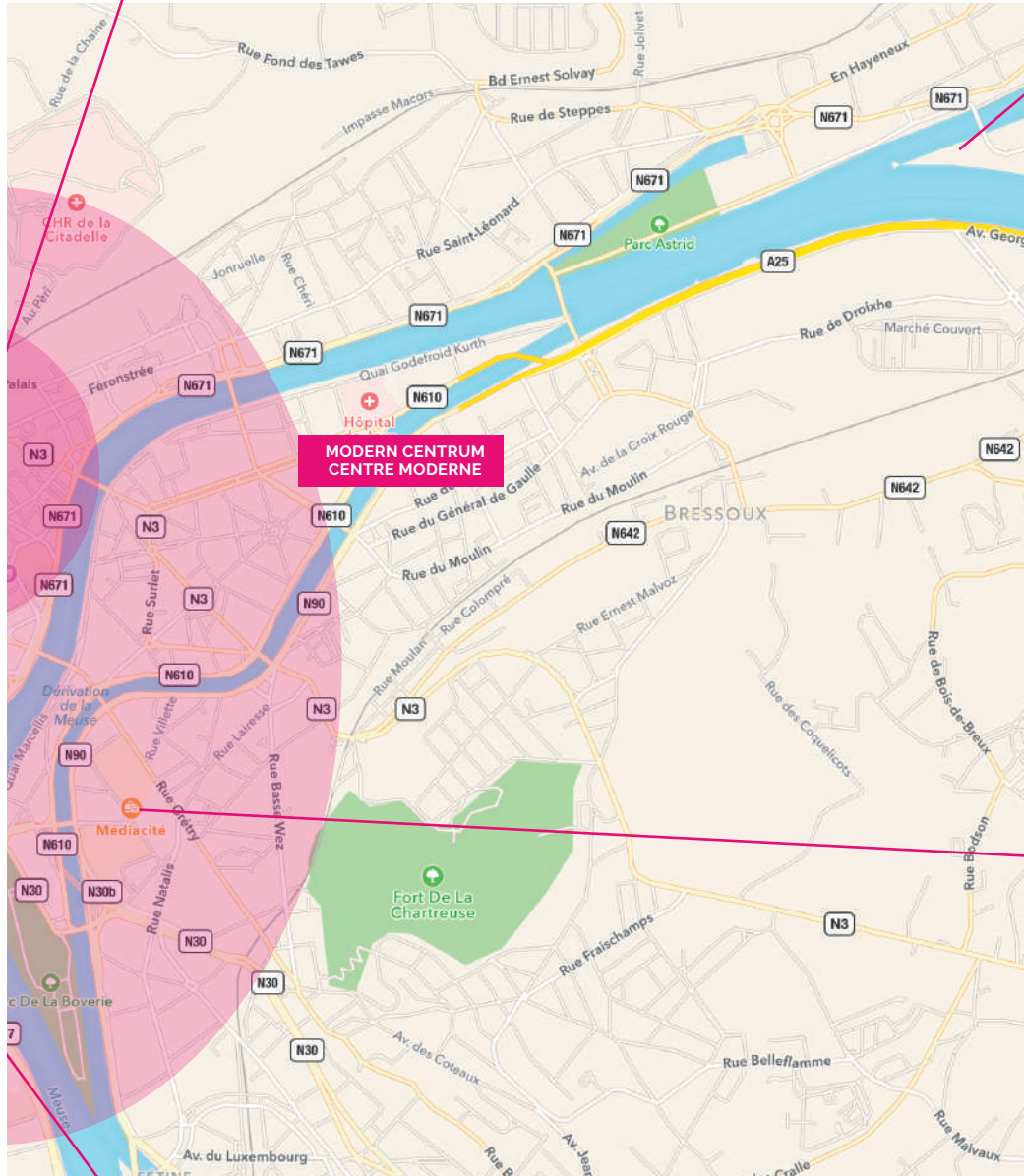
- Investering van 430 mio euro
- Splinternieuw station
- Iconisch design door Santiago Calatrava
- Investissement de 430 mio d'euro
- Une gare toute neuve
- Un design iconique de Santiago Calatrava



Centre Ville

- Hôtel de Ville
- Galleries Saint Lambert
- Place Saint Lambert
- Palais Provincial

Liège est en plein essor. Les prix vont suivre.
C'est le moment ou jamais d'investir.



Liège Triligiport

- 120 ha aan logistiek
- Investering van 160 mio d'euro
- Nu al operationeel
- 3e grootste binnenlandse haven van Europa
- 120 ha de la logistiek
- Investissement de 160 mio d'euro
- Déjà opérationnel
- Le troisième plus grand havre d' Europe



New HST District

- Investering van 300 mio euro
- 100 000 m2 kantoorroimtes
- 21 ha business development
- Tour Paradis & Office center
- Investissement de 300 mio d'euro
- 100 000 m2 des bureaux
- 21 ha business development
- Tour Paradis & Office Center

Mediacité

- Investering van 250 mio euro
- 160 000 m2 shopping center
- Investissement de 250 mio d'euro
- 160 000 m2 de centre commercial

Service van Bricks & Leisure

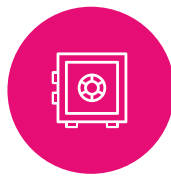
Service de Bricks & Leisure

park inn
by Radisson





Bricks & Leisure luistert naar uw wensen
Bricks & Leisure tient compte de vos souhaits



Wij bouwen uw project kwalitatief en duurzaam
Vous avez la garantie d'un projet durable et de qualité



Wij maken dagelijks werk van uw investering. U kan gerust genieten.
Nous veillons sur votre investissement au quotidien. Il vous suffit de profiter.

Rustgevend en renderend

Uw belegging maakt u **mede-eigenaar** van kwalitatief vastgoed op een toplocatie, volledig bemeubeld. Daarenboven spreekt onze uitgebreide projectservice boekdelen:

- ✓ Onze experts vinden de beste locaties dankzij doorgedreven onderzoek en haalbaarheidsstudies
- ✓ Als ervaren partner baten wij het hotel voor u uit en zorgen voor een onberispelijke beleving
- ✓ Regelmatig kwalitatief onderhoud van uw vastgoed verzekert een blijvende en stijgende waarde
- ✓ Een gebalanceerd prijsbeleid, de juiste publiciteit, constante bezetting en upselling zorgen voor winstmaximalisatie van uw investering
- ✓ 40 jaar ervaring in hotelmanagement staat garant voor efficiënte bedrijfsvoering

Apaisant et rentable

Votre investissement fait de vous un **copropriétaire** d'un bien immobilier de qualité, qui se trouve dans un emplacement privilégié, et qui est entièrement meublé. De plus, notre projet de service étendu en dit long sur cet investissement :

- ✓ Nos experts trouvent les meilleurs locations grâce à de vastes recherches et des études de faisabilité poussées :
- ✓ En tant que partenaire expérimenté, nous vous faisons bénéficier de l'hôtel et nous vous offrons une expérience sans faille
- ✓ L'entretien régulier de votre propriété garantit une valeur durable et à la hausse
- ✓ Une politique de prix équilibrée, de la bonne publicité, et une occupation constante assurent la maximisation du profit de votre investissement
- ✓ Nos 40 ans d'expérience dans la gestion des hôtels assurent un fonctionnement efficace

Geef mij meer inzicht in dit project.

Tel. 09 394 39 90

Donnez-moi plus de perspicacité dans ce projet.

Uw partner in cijfers

Votre partenaire en chiffres

Park Inn by Radisson, franchise partner

Uw vastgoed wordt professioneel uitgebaat door een van de grootste hotelketens ter wereld.

Park Inn by Radisson verzorgt het dagelijks beheer van het hotel. Met 107 jaar ervaring en 990 hotels in 73 landen staan zij garant voor de perfecte hotelervaring van zakelijke reizigers en toeristen. Een sterk merk met uitstraling dat via uw belegging uw inkomen versterkt en veilig stelt.

Bricks & Leisure, uw projectontwikkelaar

- ✓ **Onderdeel van groep met 40j ervaring**
- ✓ **300+ werknemers**
- ✓ **14 000+ gerealiseerde eenheden**





Park Inn by Radisson, partenaire franchisé

Votre propriété est gérée professionnellement par l'une des plus grandes chaînes d'hôtels dans le monde.

Park Inn, de Radisson, se charge de la gestion quotidienne de l'hôtel. Avec ses 107 ans d'expérience et ses 990 hôtels dans 73 pays, cette entreprise garantit une expérience de haute qualité pour les voyageurs d'affaires et les voyageurs en vacances. C'est une marque forte, avec une renommée mondiale, qui permet un investissement sûr.

Briques & Leisure, votre promoteur immobilier

- ✓ Une partie du groupe a 40 ans d'expérience,
- ✓ 300+ employés
- ✓ 14 000+ unités réalisées.



Ook geïnteresseerd in onze totale aanpak voor een geslaagde investering?

Meer dan 12 000 tevreden klanten vonden de voorbije 40 jaar bij Bricks & Leisure een vastgoedproject waar ze nu met een gerust hart van genieten. Wilt u ook zo kunnen genieten?

Neem dan met ons contact op.

Notre approche globale et garantie d'un investissement fructueux vous intéresse ?

Ces 40 dernières années, plus de 12 000 clients satisfaits ont trouvé chez Bricks & Leisure un projet immobilier dont ils profitent aujourd'hui en toute sérénité. Vous en rêvez, vous aussi ?

Contactez-nous !

De producten en verkochte diensten en alle informatie verstrekt of gepubliceerd op deze website zijn op geen enkele wijze goedgekeurd, gelinkt of anderszins geassocieerd met de Carlson Rezidor Group en/of het Radisson Blu merk. Carlson Rezidor, en zijn subsidiarities en affiliaten (collectief "Carlson Rezidor") hebben geen link met de website en maken geen representatie over de accurate, correctheid van de informatie, producten en diensten die deze website bevat. In geen enkele omstandigheid zal Carlson Rezidor (zijn bestuurders, werknemers en affiliaten) aansprakelijk zijn of op welke manier ook. Daarom zijn zij ook niet gebonden met uw website gebruik of uw afhankelijkheid tegenover de informatie die wordt gegeven op deze website of uw aanschaffing van om het even welke producten of diensten of ze nu gebaseerd zijn op de theorie van verwaarloosbaarheid, contract, aansprakelijkheid of andere soorten. De inhoud van deze website is compleet gemanaged door de hotel eigenaar en Industrie Hôtelière en elke klacht die uit uw website gebruik of aanschaffing van elk product of dienst voortvloeit zal exclusief gericht worden aan de Hotel eigenaar en Industrie Hôtelière. Er wordt geen garantie verstrekt met betrekking tot minimumbezettingsgraad, exploitatieresultaat noch rendement. De uiteenzetting door de promotor/verkoper en de verbintenis van de exploitant zijn een inspanningsverbintenis, geen resultaatverbintenis. De Europese financiële wetgeving verplicht er ons op te wijzen dat alle voorgestelde gegevens gebaseerd zijn op realistische cijfers uit het verleden met hypothesen en prognoses die echter geen garantie zijn voor de toekomst, waarbij in tijden van laagconjunctuur of crisis de opbrengst zelfs kan herleid worden tot nul of negatief.

Les produits et services vendus et toutes informations communiquées ou publiées sur ce site ne sont en aucune manière approuvés par le groupe Carlson Rezidor et/ou par la marque Radisson Blu, ni liés ou même associés à ce groupe ou à cette marque. Carlson Rezidor, ses franchisés et ses affiliés (ensemble « Carlson Rezidor ») n'ont aucun lien avec le site web et n'ont aucun rôle qui peut justifier l'exactitude des informations, des produits et des services que ce site contient. En aucune circonstance Carlson Rezidor (ses administrateurs, employés et affiliés) ne peut être tenu responsable. Par conséquent, Carlson Rezidor n'est aucunement lié à la manière dont vous utilisez le site ou votre dépendance par rapport à l'information fournie sur ce site web ou votre acquisition de tout produit ou service s'ils sont fondés sur la théorie du contrat de la responsabilité ou d'autres types. Le contenu de ce site est entièrement géré par le directeur de l'hôtel et de l'industrie hôtelière et chaque plainte résultant de votre utilisation du site ou de l'acquisition de produits ou services sera exclusivement transmise à l'adresse du directeur de l'hôtel et de l'industrie hôtelière. Aucune garantie n'est octroyée concernant le taux minimum d'occupation, le résultat d'exploitation ou le rendement. L'exposé par le promoteur/vendeur et l'engagement de l'exploitant constituent une obligation de moyen, pas une obligation de résultat. La législation financière européenne nous oblige à indiquer que toutes les données présentées, bien que basées sur des chiffres réalistes du passé, avec des hypothèses et des pronostics, n'offrent pas de garantie pour l'avenir. Par conséquent, en période de faible conjoncture ou de crise, le rendement peut même se voir réduit à un taux nul ou négatif.

