

A photograph of a modern wooden chalet with a balcony, set in a lush green forest. The chalet has a dark corrugated metal roof and light-colored wood siding. The balcony has a wooden railing with a crisscross pattern. Two blue towels are hanging on the railing. A soccer ball is on the grass in the foreground.

# Village Les Bois d'Ourthe

Uw chalet nabij Durbuy,  
welkom bij het ultieme vakantiegevoel

Beste,

Herken je dat gevoel? Je wordt wakker, doet de gordijnen open en voelt de ochtendzon op je gezicht. In de Ardennen kun je nu volop genieten van een vakantie waarbij een bouwproject perfect samengaat met de natuur. Welkom in de Ardennen, waar het ultieme vakantiegevoel op je wacht!

Het huidige aanbod aan vakantiewoningen in de Ardennen is wat verouderd, en daar willen wij iets aan doen. We introduceren een nieuw vastgoedproject in het mooie Somme-Leuze, vlakbij het levendige Durbuy.

We bouwen moderne chalets midden in een ongerept bos die voldoen aan alle hedendaagse kwaliteitseisen. De strakke architectuur valt op, en de zorgvuldige afwerking zorgt ervoor dat zelfs de meest veeleisende vakantieganger tevreden zal zijn. Door de trendy chalets perfect te integreren in de natuur, bieden we onze bezoekers zowel comfort als authenticiteit. Voel je welkom en ontdek ons verhaal in deze brochure.

*Thomas Lecluse*

Unibricks

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Lecluse', with a stylized flourish at the end.



Radisson Residences Spa



Mercure Han-sur-Lesse



Radisson Luik

 UNIBRICKS



Ibis Budget Jabbeke



Radisson Bouillon

# Genieten in knusse chalets

De eigentijdse designchalets van Village Les Bois d'Ourthe brengen ongetwijfeld vernieuwing naar de Belgische Ardennen. Hun moderne uitstraling is een visueel genot, en bovendien zijn ze volgens de nieuwste isolatienormen gebouwd. Het resultaat? Een verfrissende koelte in de zomer en een knusse warmte in de winter.

Maak je geen zorgen over reparaties of renovaties, want alles is gloednieuw. Dit alles kun je volop ontdekken te midden van de prachtige natuur van de Ardennen.

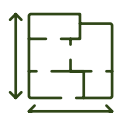
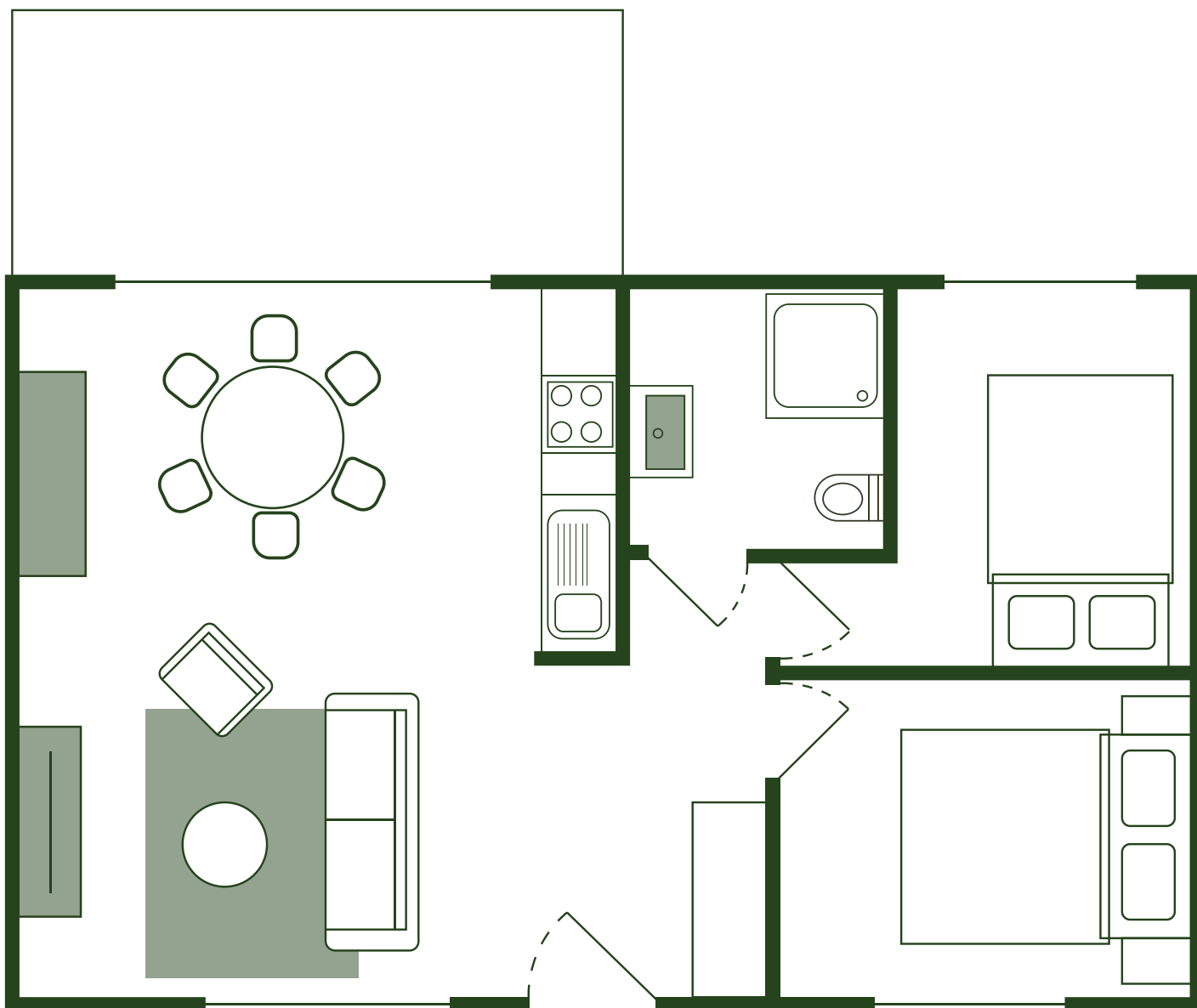
Kies voor de 'sleutel-op-de-deur' formule







# Indeling



2 of 3 slaapkamers\*



Met inloofdouche



Terras



Mezzanine



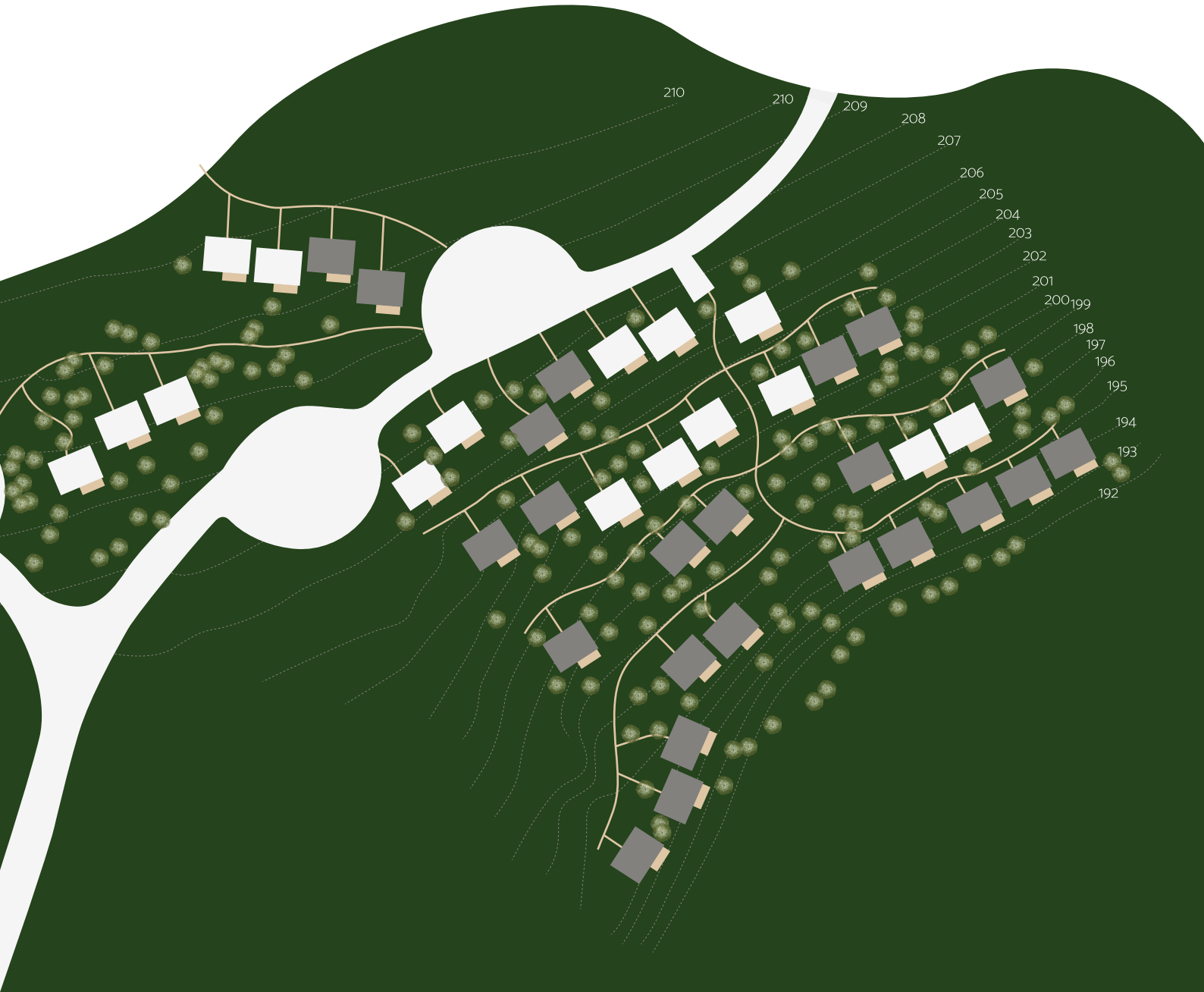
Kelder

\*Kies tussen een chalet met 2 slaapkamers of 3 slaapkamers. Mogelijkheid tot inrichting van een derde slaapkamer. Vraag uw adviseur naar een bezoek van de modelwoning.

# Het domein

Fase 3

Meer dan de helft uitverkocht!



Bezoek het domein **Village les Bois d'Ourthe**:

Maak vrijblijvend een afspraak: +32 (0)9 394 39 90

**Fase 4** : vanaf 199.000 euro - Lancering verwacht vanaf juli 2024





# Durbuy

Op 10 minuten rijden.

- ① Parc des topiaires
- ② Rots van Falize
- ③ Historisch centrum
- ④ Marktplein
- ⑤ Adventure Valley





# Natuurlijk goed gelegen

Onze gezellige chalets bevinden zich in een bosrijke omgeving in Somme-Leuze, dichtbij Marche-en-Famenne, Rochefort en Ciney. Je wordt 's ochtends wakker met het rustgevende geluid van vogels en kunt dagelijks genieten van de frisse boslucht en mooie uitzichten op de heuvels.

Somme-Leuze maakt deel uit van de 'Valle van de Smaak', bekend om zijn diverse streekproducten. Dit mooie plekje is maar op een steenworp van Durbuy, waar altijd een gezellige sfeer hangt.

**Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak.**

+32 (0)9 394 39 90

[www.info@unibricks.be](mailto:www.info@unibricks.be)



# De Omgeving







# Rustig en bruisend

Durbuy heeft alles wat je nodig hebt voor een geweldige dag, of je nu binnen of buiten wilt genieten. Zo is **Durbuy Adventure** de nummer één van avonturenparken in Benelux.

Of je nu wilt vissen, vloten bouwen of de via ferrata wilt klimmen, hier kan het allemaal. Als je het liever wat rustiger aan doet, kun je een bezoek brengen aan het Parc des Topiaires: het grootste vormsnoeipark ter wereld met maar liefst 250 buxusfiguren in allerlei vormen.

# Ambitieuze plannen

Door de toeristische aantrekkingskracht van Durbuy, zien investeerders zoals Marc Coucke een unieke kans om het stadje tot de belangrijkste bestemming in de Ardennen te laten groeien.

Er zijn investeringsplannen van meer dan 100 miljoen euro voor recreatieve activiteiten. Tegelijkertijd wordt er gestreefd naar het behoud van het authentieke karakter van de regio. Dit maakt Durbuy populair en ontspannend, met een toenemende waarde.

# Onze klanten aan het woord

*"Na een drukke werkweek vinden we rust in onze chalet. Ik geniet van fietsen in de streek en ontmoet regelmatig andere fietsers uit het park. Mijn vrouw houdt van het gezellige stadje Durbuy. Samen maken we graag wandelingen met onze twee hondjes, soms vanuit het park, soms elders. Onze chalet biedt de perfecte plek voor ontspanning en avontuur."*

---

**Danny, investeerder**

Village Les Bois d'Ourthe sinds 2023

*"De adviseur die geholpen heeft nadat ik contact had gezocht met Unibricks wist waar hij het over had. Je kon hem alles vragen, hij had op alles een antwoord klaar. Ondertussen zijn we al meer dan een jaar verder en tot nu toe verloopt alles nog steeds heel vlot. Via het klantenportaal Ziggu kan je al je vragen stellen en volgt er snel antwoord. Het is ook interessant om via die weg de vorderingen van de bouw te volgen."*

---

**Joan, investeerder**

Unest Erasmus sinds 2021

*"Zelf ben ik een Oostendenaar. We kennen de kust dus al goed. We wilden een goede investering waar we ook zelf van konden genieten en dan was Wallonië ideaal. We gaan af en toe ook eens met de kleinkinderen. Die kunnen dan genieten van het zwembad in het hotel."*

---



**François, investeerder**

Mercure Han-sur-Lesse sinds 2020



*"We zijn zeer tevreden met de actieve aanpak die we bij Unibricks hebben ervaren. Ze hebt consistent laten zien dat onze vragen en behoeften serieus genomen werden. Bovendien zijn we erg blij met hoe ze erin slaagde om de perfecte match te vinden tussen onze verwachtingen en wat het domein/de chalet te bieden heeft. Deze positieve ervaring heeft onze beslissing om hier te verblijven alleen maar versterkt."*

---

**Gregory en Karen, investeerder**

Village Les Bois d'Ourthe sinds 2023



*"We zijn heel tevreden met de service van Unibricks, ook na de verkoop. Je kan er altijd terecht met je vragen en wordt op je wenken bediend. De adviseur heeft dat heel goed gedaan en alles klopt wat hij vertelde. Dat vinden we heel belangrijk, dat je nadien niet moet zeggen dat het mij anders is voorgesteld dan het in realiteit bleek te zijn."*

---

**Herman en Monique, investeerders**

Mercure Han-sur-Lesse sinds 2021

*"Wij zijn fervente wandelaars en de gezelligheid van de Ardeense dorpjes heeft ons altijd aangetrokken. Han-sur-Lesse is een toeristische trekpleister in een prachtige omgeving. Dat komt de hotelexploitatie alleen maar ten goede. Om ons spaargeld wat te laten renderen, besloten we te investeren."*

---

**Jan, investeerder**

Mercure Han-sur-Lesse sinds 2017

# De volgende stappen



U neemt de brochure door.



Wij contacteren u voor een **kennismakend gesprek**.



U wordt **persoonlijk door ons rondgeleid op het domein en in de chalet**.



**Aanpassingen** aan de chalet volgens uw wensen.



U bent eigenaar en geniet van **het ultieme vakantiegevoel**.

## Uw voordeel



Conforme nieuwbouw chalets



Duurzame materialen



Aanpasbaar volgens eigen wensen



Snelle oplevering



Unieke en centrale ligging nabij Durbuy



Mogelijkheden voor extern beheer en verhuur

# UNIBRICKS

## projectontwikkeling

De vastgoedexperts van Unibricks bekijken samen met u uw financiële en persoonlijke situatie met als doel het realiseren van het project dat werkelijk perfect bij u past, zodat u met een gerust hart kan genieten van uw investering.



+ 40 jaar  
ervaring



+ 35  
projecten



+ 12.000  
tevreden klanten



## CONTACT

[info@unibricks.be](mailto:info@unibricks.be)  
+32 (0)9 394 39 90  
[www.unibricks.be](http://www.unibricks.be)

COMMERCIELE ZETEL GENT  
Pieter Brueghellaan 1, 9051 Gent

COMMERCIELE ZETEL BRUSSEL  
Ter Hulpsesteenweg 177, 1170 Watermaal-Bosvoorde