

A photograph of a modern wooden chalet with a corrugated metal roof and a balcony, set in a lush green forest. The chalet features vertical wood siding and a dark window. The balcony has a wooden railing with a crisscross pattern. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Village Les Bois 'Ourthe

Votre chalet nouvellement construit près de Durbuy,
bienvenue dans **l'ultime sentiment de vacances.**

Cher,

Vous connaissez sans doute ce sentiment : vous vous réveillez, vous ouvrez les rideaux et vous sentez la chaleur du soleil matinal sur votre visage. La symbiose parfaite entre un projet de construction et son environnement naturel garantit que vous pourrez profiter pleinement de vos vacances et vous fondre dans le décor.

Bienvenue dans les Ardennes, bienvenue dans l'ultime sentiment de vacances !

L'offre existante de maisons de vacances dans les Ardennes est toutefois quelque peu dépassée, et nous voulons y remédier. C'est pourquoi nous déballons un projet immobilier unique dans la belle Somme-Leuze, à **proximité de la ville animée de**

Durbuy.

L'architecture épurée attire immédiatement le regard, tandis que la finition soignée garantit que même les vacanciers les plus exigeants trouveront ce qu'ils cherchent.

En intégrant parfaitement les chalets branchés dans une nature préservée, nous offrons à nos visiteurs à la fois **confort et authenticité**. Bienvenue et laissez-vous séduire, en commençant par cette brochure qui vous raconte notre histoire.

Enjoy!

Thomas Lecluse

Unibricks





 UNIBRICKS

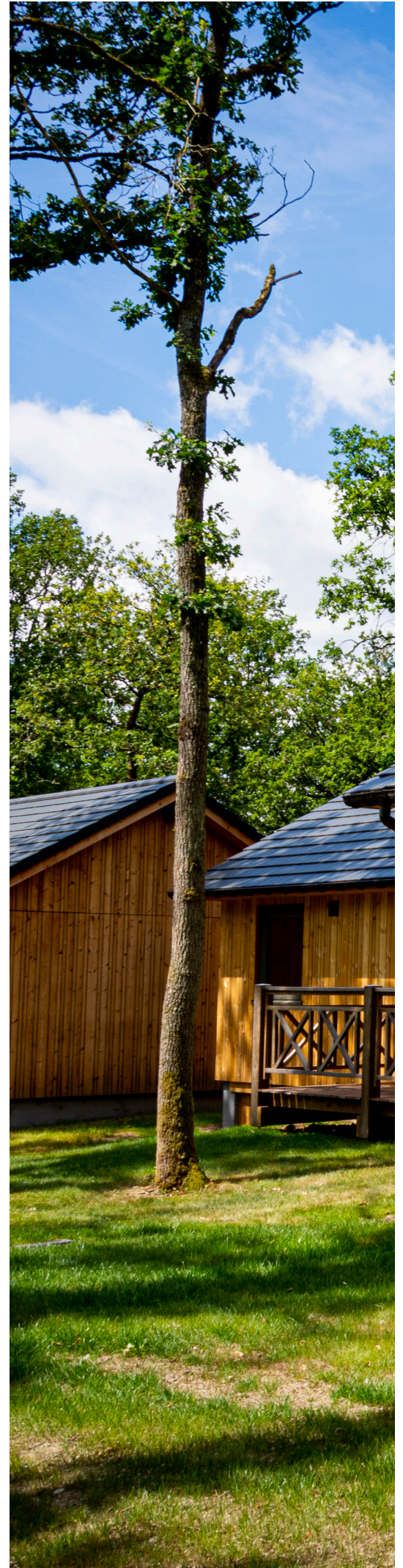


Profiter de chalets confortables

Les chalets modernes à la décoration épurée du Village Les Bois d'Ourthe constituent sans aucun doute **un concept novateur pour les Ardennes belges**. Leur design contemporain est agréable à l'œil, et en plus, ils ont été finis selon les dernières normes d'isolation.

Résultat : une fraîcheur agréable en été et une chaleur douillette en hiver. De plus, vous n'avez pas à vous soucier des réparations ou des rénovations, car tout est neuf. Vous pouvez découvrir tout cela à votre guise **au cœur de la nature ardennaise à couper le souffle**.

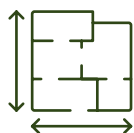
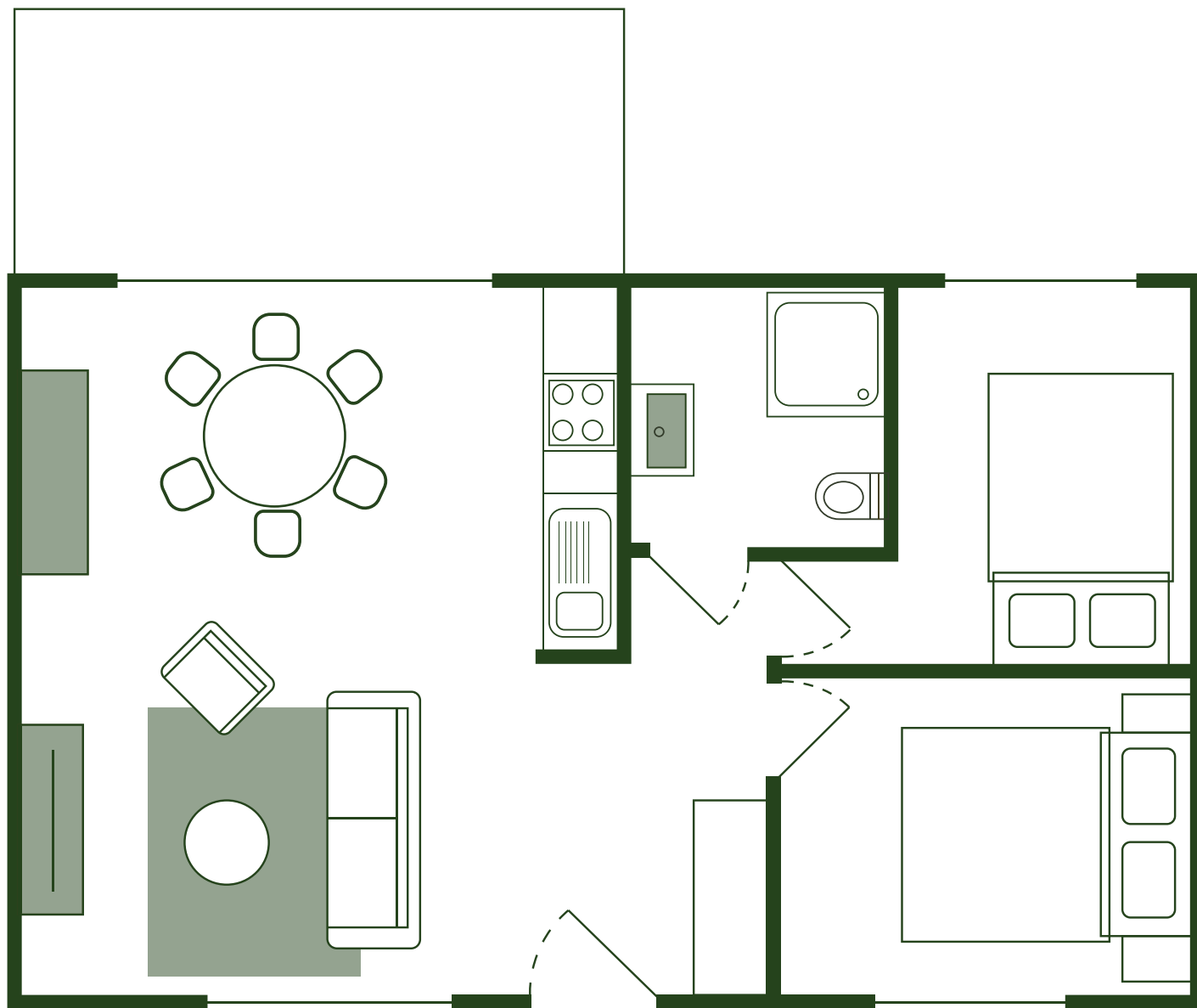
Optez pour la formule "clé sur la porte".







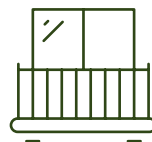
Votre chalet



A partir de 57 m²



Avec douche à l'italienne



Terrasse



Sous-sol

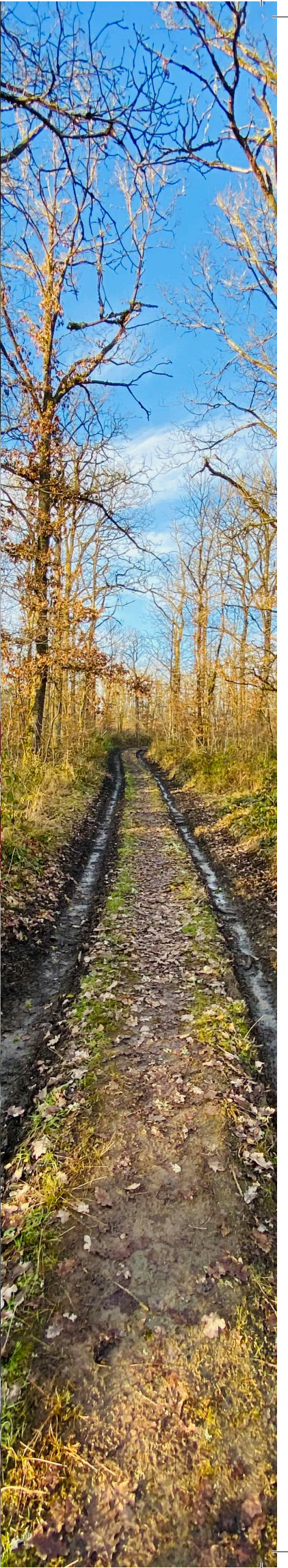
Le domaine

Contactez-nous pour vous assurer que que
votre chalet est encore disponible :
+32 (0)9 394 39 90



Visitez le domaine Village les Bois d'Ourthe :

Prendre un rendez-vous sans engagement : **+32 (0)9 394 39 90**



Durbuy

Toujours à 10 minutes en voiture de votre chalet.

- ① Parc des topiaires
- ② Rocher de Falize
- ③ Centre historique
- ④ Place du marché
- ⑤ Adventure Valley



1



3

100m

Naturellement bien situé

Nos chalets confortables sont situés **au milieu d'une forêt à Somme-Leuze**, à proximité de Marche-en-Famenne, Rochefort et Ciney. Vous vous réveillerez avec le chant apaisant des oiseaux et profiterez chaque jour de l'air frais de la forêt et de la vue idyllique sur les collines.

Avec sa grande variété de produits régionaux, la commune fait également partie de la **"Vallée du goût"**. Vous trouverez ce joyau de la nature à deux pas de Durbuy, où règne toujours **une ambiance conviviale**.

N'hésitez pas à venir vous imprégner de l'atmosphère du domaine :

Contactez-nous pour un rendez-vous sans engagement.

+32 (0)9 394 39 90



Calme et animé

Durbuy dispose de tous les atouts pour passer **une journée inoubliable à l'intérieur ou à l'extérieur**. Durbuy Adventure, par exemple, est incontestablement le premier parc d'aventures du Benelux.

Pêchez, construisez un radeau, montrez votre courage sur la via ferrata. Ceux qui préfèrent le calme peuvent visiter le Parc des Topiaires : **le plus grand parc topiaire du monde** avec pas moins de 250 figures de buis de toutes formes.

Des projets ambitieux

En raison **de l'attrait touristique de Durbuy**, des investisseurs comme Marc Coucke voient une occasion unique de faire de la ville **la première destination** des Ardennes.

Pour ce faire, **des plans d'investissement de plus de 100 millions d'euros** pour des activités récréatives sont sur la table. En outre, l'objectif est de préserver intégralement le caractère authentique de la région. Ainsi, Durbuy deviendra plus relaxante et votre chalet prendra de la valeur.

Prochaines étapes



Vous **consultez la brochure**



Nous vous contactons pour **une réunion d'introduction sur place.**



Nous vous faisons **personnellement visiter le domaine et le chalet.**



Vous êtes le propriétaire et vous profitez de **l'ultime sentiment de vacances.**

Votre avantage

- ✓ Chalet flambant neuf en **matériaux écologiques et durables**
- ✓ Vous investissez près de **la perle des Ardennes : Durbuy**
- ✓ Détendez-vous dans un domaine à couper le souffle
- ✓ Environnement florissant avec des investissements de plus de 100 millions d'euros
- ✓ Du plaisir pour petits et grands grâce à **toutes les possibilités d'hébergement**

UNIBRICKS projectontwikkeling

Les experts immobiliers d'Unibricks étudient avec vous votre situation financière et personnelle, dans le but de réaliser le projet qui vous convient vraiment, afin que vous puissiez profiter de votre investissement en toute sérénité.



+ 40 ans
d'expérience



+ 35
projets



+ 12.000
des clients satisfaits



CONTACT

info@unibricks.be

+32 (0)9 394 39 90

www.unibricks.be

SIÈGE COMMERCIAL GAND

Pieter Brueghellaan 1, 9051 Gent

SIÈGE COMMERCIAL BRUXELLES

Ter Hulpsesteenweg 177,
1170 Watermaal-Bosvoorde

 **UNIBRICKS**